



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИРОСЛАВ ИЊАЦ
Именован за подручје
Вишег и Привредног суда у Чачку
Чачак, Милоша Обилића 20 улаз 2 стан број 2
Број предмета: И.ИВ-210/2018
Дана: 13.03.2026. године

Јавни извршитељ Мирослав Ињац, поступајући у извршном поступку по предлогу за извршење извршног повериоца "OGI-ASTERIX", Оливера Марковић ПР, 32240 Лучани, ул. Вича, МБ 63324124, ПИБ 108252734, против извршног дужника Петар (Младен) Мијатовић, 32233 Вича, ЈМБГ 1307969783713, доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК О ПРВОЈ ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ УСМЕНИМ ЈАВНИМ НАДМЕТАЊЕМ

1. **ОДРЕЂУЈЕ СЕ рочиште за прву продају на усменом јавном надметању непокретности које су у својини извршног дужника по почетној цени- у висини 70% од тржишне вредности – и то:**

-КП 1531/1, ливада 3 класе, површине 2539 м², потес Белица, у обиму удела извршног дужника 1/1, уписано у лист непокретности 241 КО Вича.

У укупном износу од 457.229,29 динара.

2. **Рочиште за прву продају одржаће се дана 16.04.2026.године са почетком у 11,00 часова у канцеларији Јавног извршитеља Ињац Мирослава у Чачку, ул. Милоша Обилића бр. 20, улаз 2, стан број 2, на које се позива извршни поверилац, извршни дужник, заложни повериоци, лица која имају законско право прече куповине и сва друга заинтересована лица која полажу право на стварима која су предмет продаје.**

3. Обавезује се извршни дужник да заинтересованим лицима омогући разгледање и преглед непокретности које су предмет продаје дана 15.04.2026. године у времену од 11 до 14 часова, под претњом законских последица.

4. Лица заинтересована за учешће у јавном надметању за продају дужна су пре почетка рочишта предати јавном извршитељу доказ о уплати јемства које износи 10% од тржишне вредности непокретности и то:

-КП 1531/1, ливада 3 класе, површине 2539 м², потес Белица, у обиму удела извршног дужника 1/1, уписано у лист непокретности 241 КО Вича.

У укупном износу од 65.328,48 динара.

Јемство се уплаћује на наменски рачун јавног извршитеља Ињац Мирослава бр. 340-13059837-77 који се води код Ерсте банка, са позивом на број предмета И.ИВ 210/18 и напоменом да се ради о уплати јемства са назнаком за коју непокретност се јемство уплаћује.

Од полагања јемства ослобођен је извршни поверилац и заложни извршни повериоци уколико њихова потраживања достижу износ јемства.

5. Најповољнији понуђач дужан је купопродајну цену у целости уплатити по позиву јавног извршитеља најкасније у року од 15 дана по закљученом надметању, а у цену се урачунава износ положеног јемства.

Уколико најповољнији понуђач не уплати цену у овом року, јавни извршитељ ће позвати следећег најповољнијег понуђача и тако редом.

6. Јемство првог, другог и трећег најповољнијег понуђача задржава се на наменском рачуну извршитеља до уплате купопродајне цене од стране најповољнијег односно следећег најповољнијег понуђача, а осталим учесницима јемство се враћа одмах.

7. Овај закључак о продаји објавити на интернет страници Коморе извршитеља најкасније 15 дана пре заказане продаје, а странке су овлашћене да о свом трошку исти објаве у средствима јавног информисања и на други погодан начин обавесте заинтересована лица.

Образложење:

Закључком јавног извршитеља И.ИВ 210/18 од 30.09.2021. године одређено је спровођење извршења на непокретностима извршног дужника, а ради наплате новчаног потраживања извршног повериоца, а проценом утврђена је тржишна вредност непокретности извршног дужника и послата странкама дана 03.10.2025. године.

У складу са чл. 178. Закона о извршењу и обезбеђењу, почетна цена на првом рочишту износи 70% од процењене вредности.

Висина јемства одређена је на основу чл. 175. ЗИО у висини од 10% од процењене тржишне вредности непокретности.

Поука о правном леку:
Против овог Закључка
приговор није дозвољен.

Јавни извршитељ

Мирослав Ињац